



COMMUNE DE MOLLENS

RÉVISION DU PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

DÉMARCHE PARTICIPATIVE – PRÉSENTATION

3 octobre 2024

ORDRE DU JOUR

19h00	<u>0. ACCUEIL</u>
	Mot de bienvenue
19h15	<u>1. RÉVISION DU PACOM</u>
	1.1 PACom une définition
	1.2 Aménagement du territoire et participation
	1.3 Situation et objectifs pour le territoire de la Commune de Mollens
	1.4 Questions-Réponses
	<u>2. ATELIER PARTICIPATIF</u>
19h40	2.1 Déroulé et règles du jeu
19h45	2.2 Partie 1 : État actuel
20h30	2.3 Partie 2 : Vision future
	<u>3. SUITE DE LA PROCÉDURE</u>
21h15	Procédure de révision
	Mot de la fin et apéritif

An aerial photograph of a rural landscape, showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown, separated by thin white lines representing roads or fences. A small cluster of buildings, likely a village or farmstead, is visible in the center-left. The overall scene is captured from a high angle, providing a clear view of the land's layout.

0. MOT DE BIENVENUE

MOT DE BIENVENUE

M. KÜNG, SYNDIC

An aerial photograph of a rural landscape, showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown, interspersed with a small cluster of buildings and roads. The terrain appears to be slightly hilly or uneven. The overall image has a muted, semi-transparent appearance.

1. RÉVISION DU PACOM

DÉFINITION / Qu'est-ce qu'un PACom?











DÉFINITION / Qu'est-ce qu'un PACom?

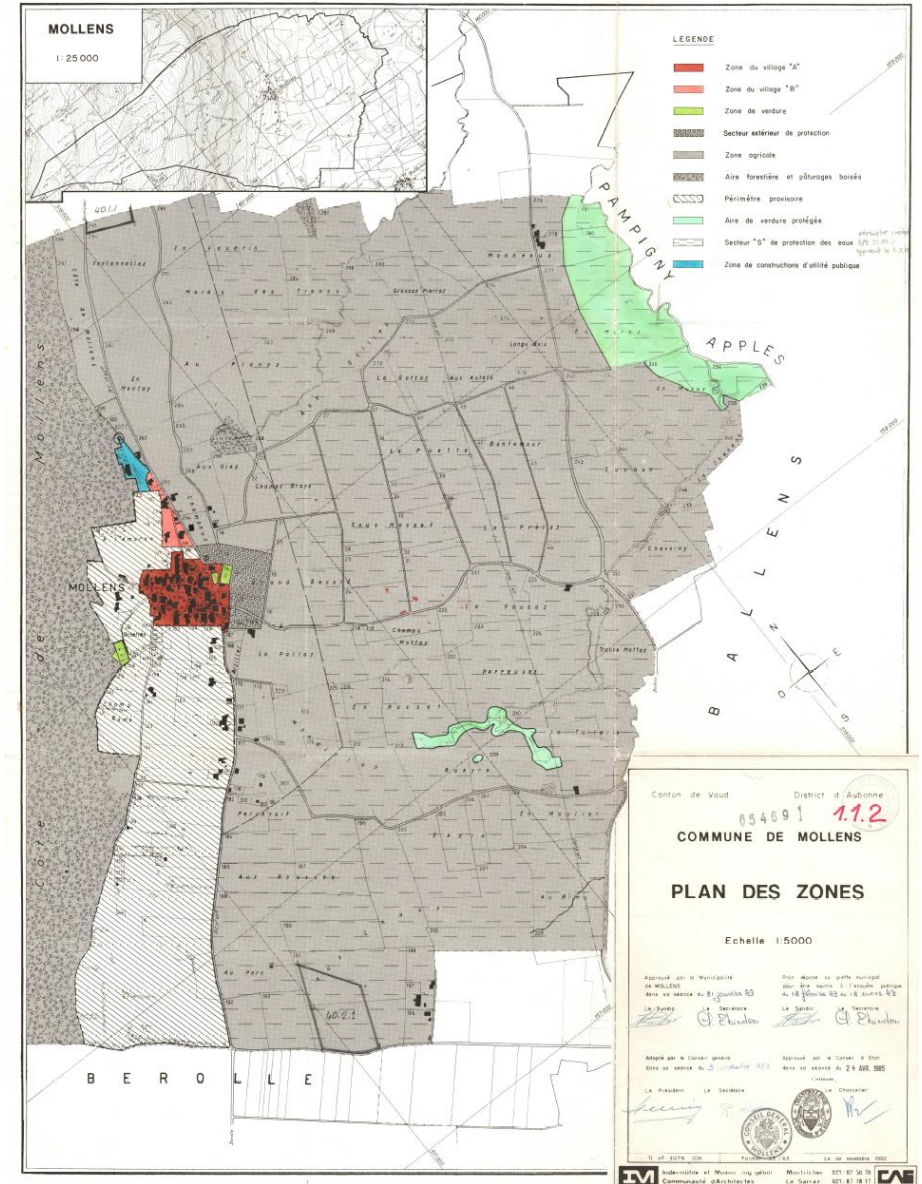
A) PLAN

Planification en vigueur du 22 avril 1985 :

- 1 plan des zones
- 1 plan spécial de la zone du village « B »
- 2 plans d'extension fixant la limite des constructions

LEGENDE

	Zone du village "A"		Aire forestière et pâturages boisés
	Zone du village "B"		Périmètre provisoire
	Zone de verdure		Aire de verdure protégée
	Secteur extérieur de protection		Secteur "S" de protection des eaux
	Zone agricole		Zone de constructions d'utilité publique



1. RÉVISION DU PACOM

1.1 PACom une définition

DÉFINITION / Qu'est-ce qu'un PACom?

B) RÈGLEMENT

Règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions (RCPE) :

- Approuvé le 22 avril 1985.
- Modifié le 9 août 2004 (degré de sensibilité au bruit DS III à toutes les zones).

CANTON DE VAUD 65469 | ~~1.3.2~~
DISTRICT D'AUBONNE
COMMUNE DE MOLLENS

1.1.2

REGLEMENT COMMUNAL SUR
LE PLAN D'EXTENSION
ET LA
POLICE
DES CONSTRUCTIONS.

Ensuite d'enquête :

Modification des articles : 31, 32, 33, 34, 35, 39, 41, 54, 57 et 74.

Les modifications apparaissent en italique dans le texte.

ENQUETE
du 18 février au 18 mars 1983

DÉFINITION / Qu'est-ce qu'un PACom?

C) RAPPORT 47 OAT

Rapport d'aménagement selon
l'article 47 OAT



DÉFINITION / Qu'est-ce qu'un PACom?

D) Autres documents

- Plan énergie et climat; plan lumières
- Charte des jardins et aménagements extérieurs
- Stratégie biodiversité; règlement des arbres

RÔLE / Quelle marge de manoeuvre en aménagement du territoire?

CADRE LÉGAL



Confédération

LAT, OAT et +15 bases légales

CADRE LÉGAL

Contexte de l'aménagement du territoire

- **LAT du 1^{er} janvier 1980**, instaure la séparation entre les terrains constructibles et non constructibles
 - Les zones à bâtir se développent à 90% sur des surfaces agricoles
 - Échoue à endiguer le mitage et la destruction des terres agricoles comme du paysage
- **LAT du 1^{er} mai 2014**, validée par 63% de la population, instaure un changement de paradigme
 - Limiter l'expansion de l'urbanisation
 - Orienter le développement vers l'intérieur
 - Réduire les zones à bâtir surdimensionnées
 - Assurer la disponibilité pour éviter la thésaurisation

CADRE LEGAL

Contexte de l'aménagement du territoire

Article 1 – Buts

¹ La Confédération, les cantons et les communes veillent à **une utilisation mesurée du sol.**

² Ils soutiennent par des mesures d'aménagement les efforts pour orienter le développement de l'urbanisation vers l'intérieur du milieu bâti et pour **créer un milieu bâti compact.**

Article 15 - Zones à bâtir

¹ Les zones à bâtir répondent **aux besoins prévisibles pour les quinze années suivantes.**

CADRE LÉGAL



Confédération

LAT, OAT et +15 bases légales



Canton

LATC, PDCn et autres bases légales



Commune

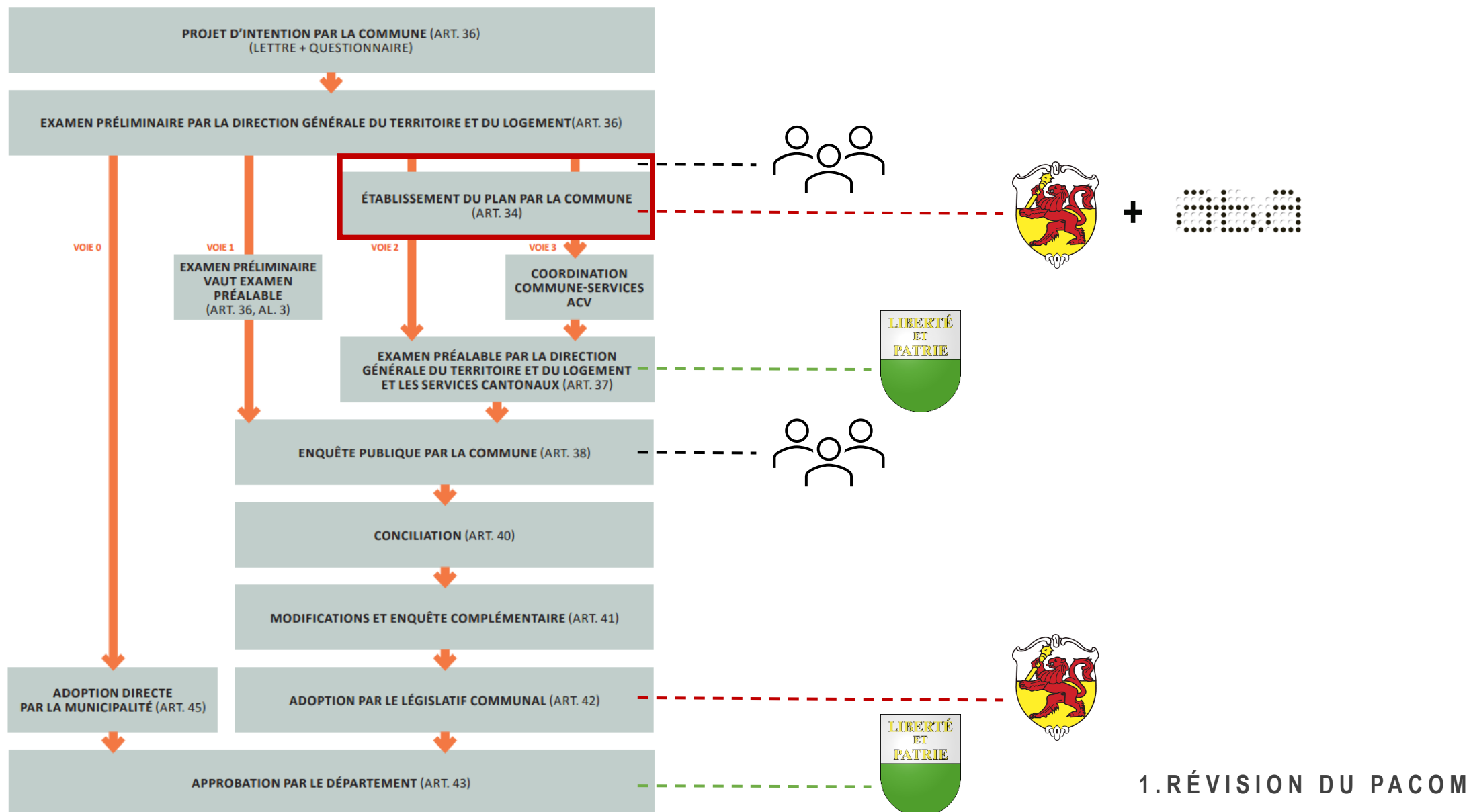
Plan d'affectation communal



Particuliers

Règles de constructibilité

PROCÉDURE + ACTEURS PRINCIPAUX IMPLIQUÉS













SITUATION / Quel point de départ?

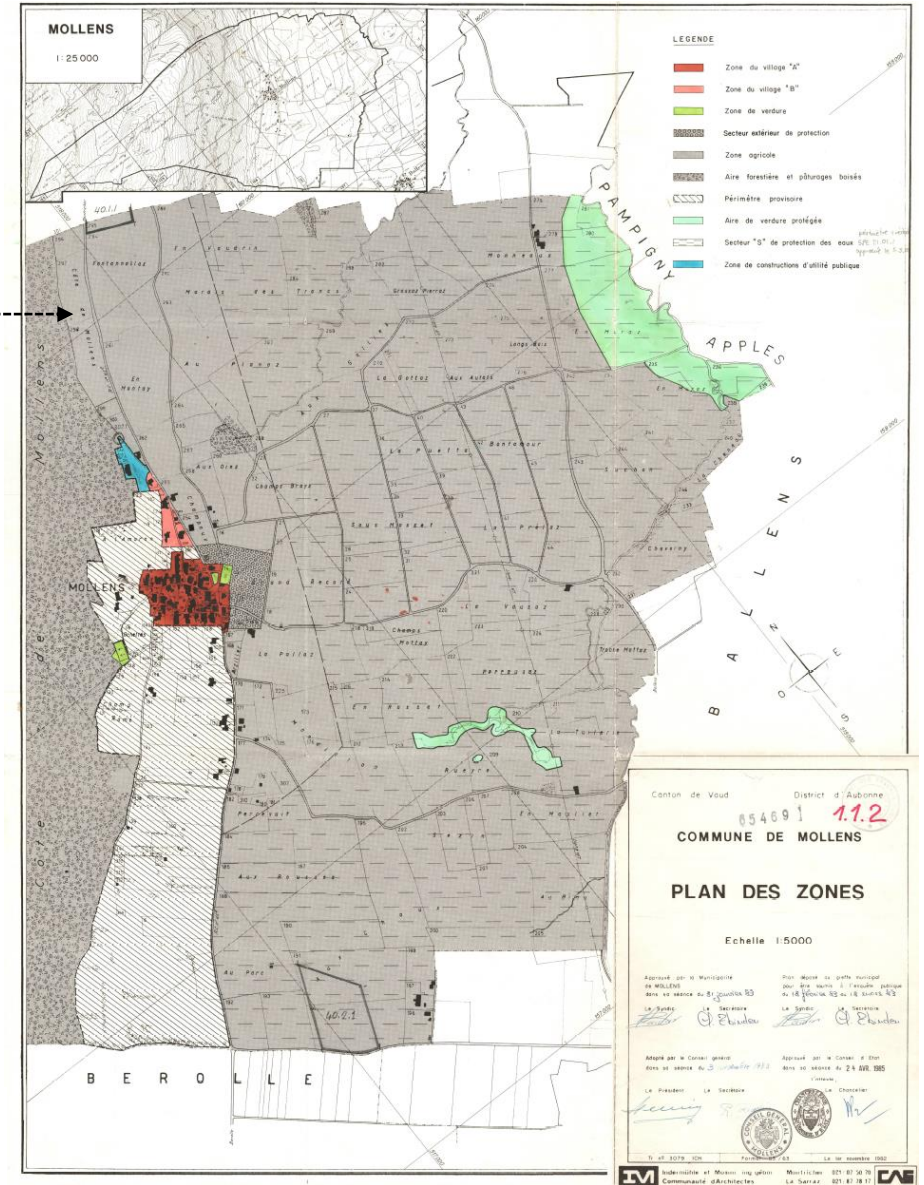
SITUATION

Planification communale en vigueur du 22.04.1985 :

- 1 plan des zones
- 1 règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions (**RCPE**)

LEGENDE

	Zone du village "A"		Aire forestière et pâturages boisés
	Zone du village "B"		Périmètre provisoire
	Zone de verdure		Aire de verdure protégée
	Secteur extérieur de protection		Secteur "S" de protection des eaux
	Zone agricole		Zone de constructions d'utilité publique



1. RÉVISION DU PACOM

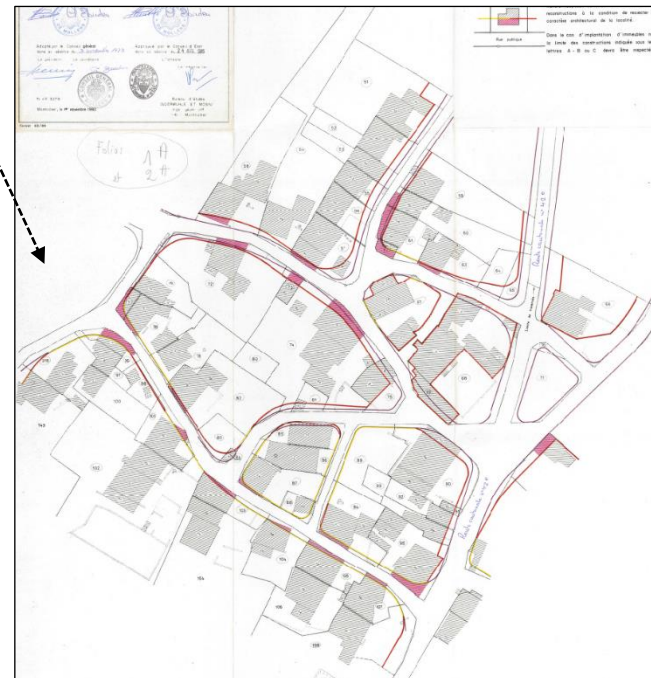
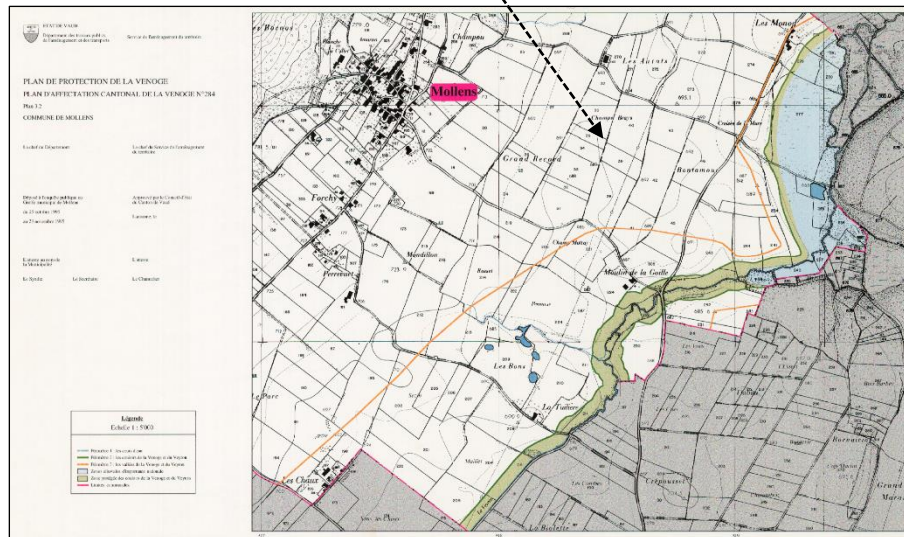
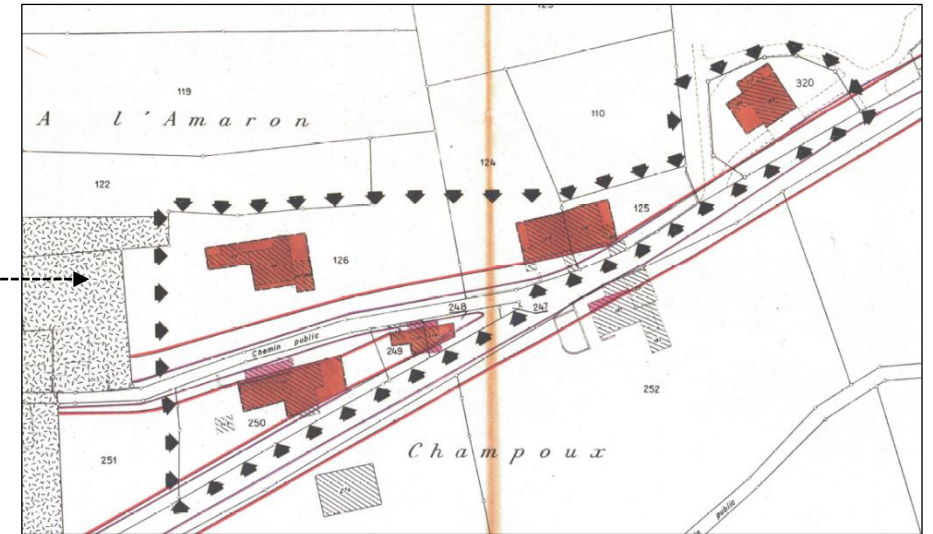
1.3 Situation et objectifs pour le territoire

SITUATION

Planification communale en vigueur du 22.04.1985 :

- 1 plan spécial de la zone du village « B »
- 2 plans d'extension fixant la limite des constructions

Plan d'affectation cantonal (PAC)
n°284 – PAC Venoge, du 28.08.1997



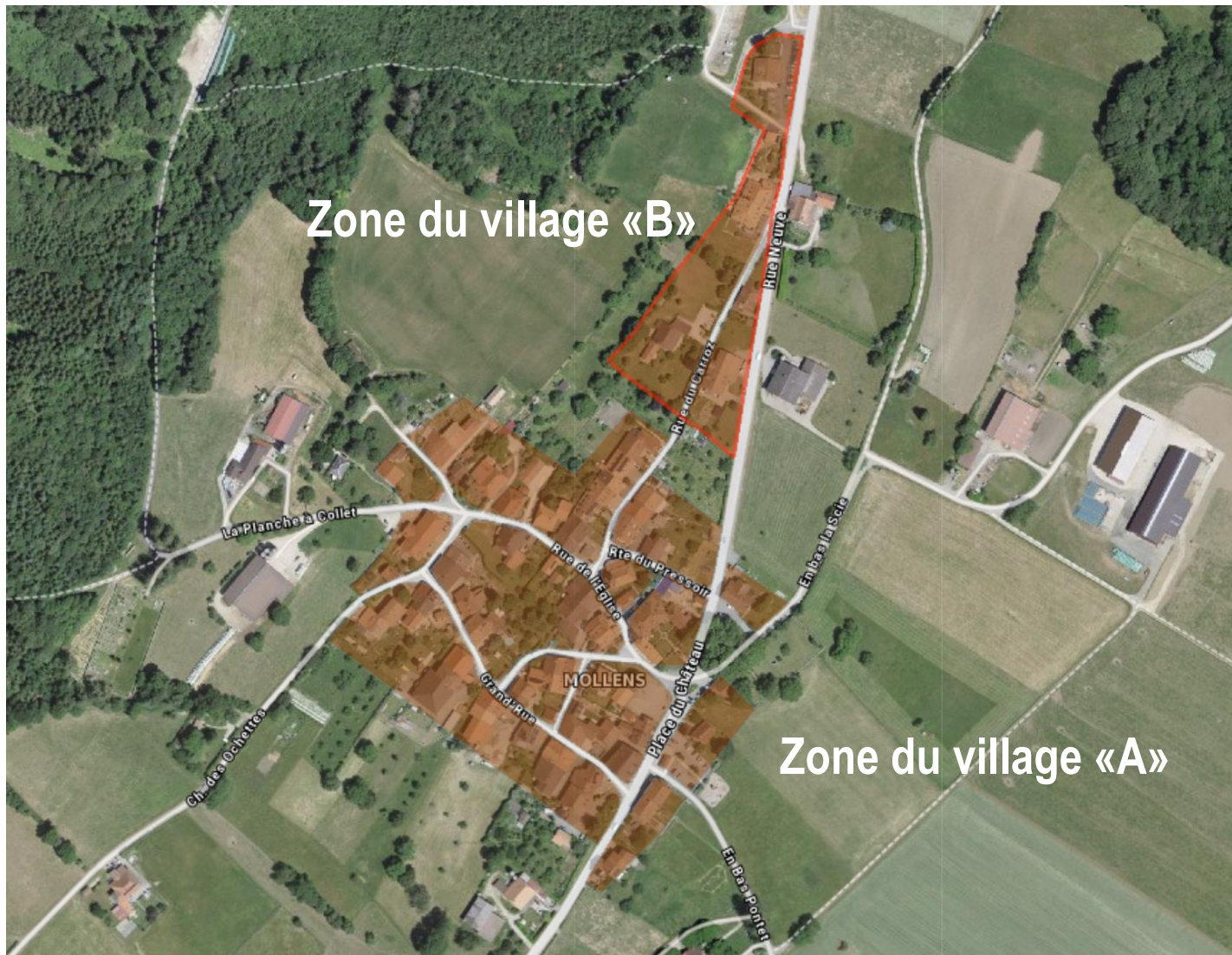
1. RÉVISION DU PACOM

1.3 Situation et objectifs pour le territoire

THÉMATIQUES PROVISOIRES DE LA RÉVISION DU PACOM

1. Traitement des zones à bâtir
 - a) Zones d'habitation (HAB)
 - b) Zones d'utilité publique (ZUP)
2. Zone de verdure (VER)
3. Patrimoine (PAT)
4. Zone agricole & surfaces d'assolement (AGR)
+ Aire forestière (FOR)
5. Autre

RÈGLES DE CONSTRUCTIBILITÉ



Règles

- Volumes bâtis
- Périmètre d'implantation
- Surface constructible
- Distances
- Hauteur
- Toitures
- Dépendances
- Respect du site
(intégration)

RÈGLES DE CONSTRUCTIBILITÉ



A étudier

- Vérifier la pertinence et la cohérence des dispositions
- Identifier les lacunes
- Adapter les règles aux standards de construction actuels
- ...

→ *Quelles appréciations du bâti sur le territoire communal?*

ZUP - BASE LÉGALE

Que dit le Plan directeur cantonal (PDCn) ?

*D'après la mesure **B44 - Infrastructures publiques** :*

Il n'y a pas de dimensionnement en surface ou en nombre d'habitants mais...

→ Une nécessité de **justifier les besoins** dans un **horizon de 15 années** pour toute surface affectée en zone d'utilité publique, faute de quoi il s'agira de les dézoner.

ZUP



Parcelle n° 1 (partie)

Zone de constructions d'utilité publique
(plan de 1985):

- halle des fêtes
- stand de tir
- stationnement en extérieur

ZONE DE VERDURE



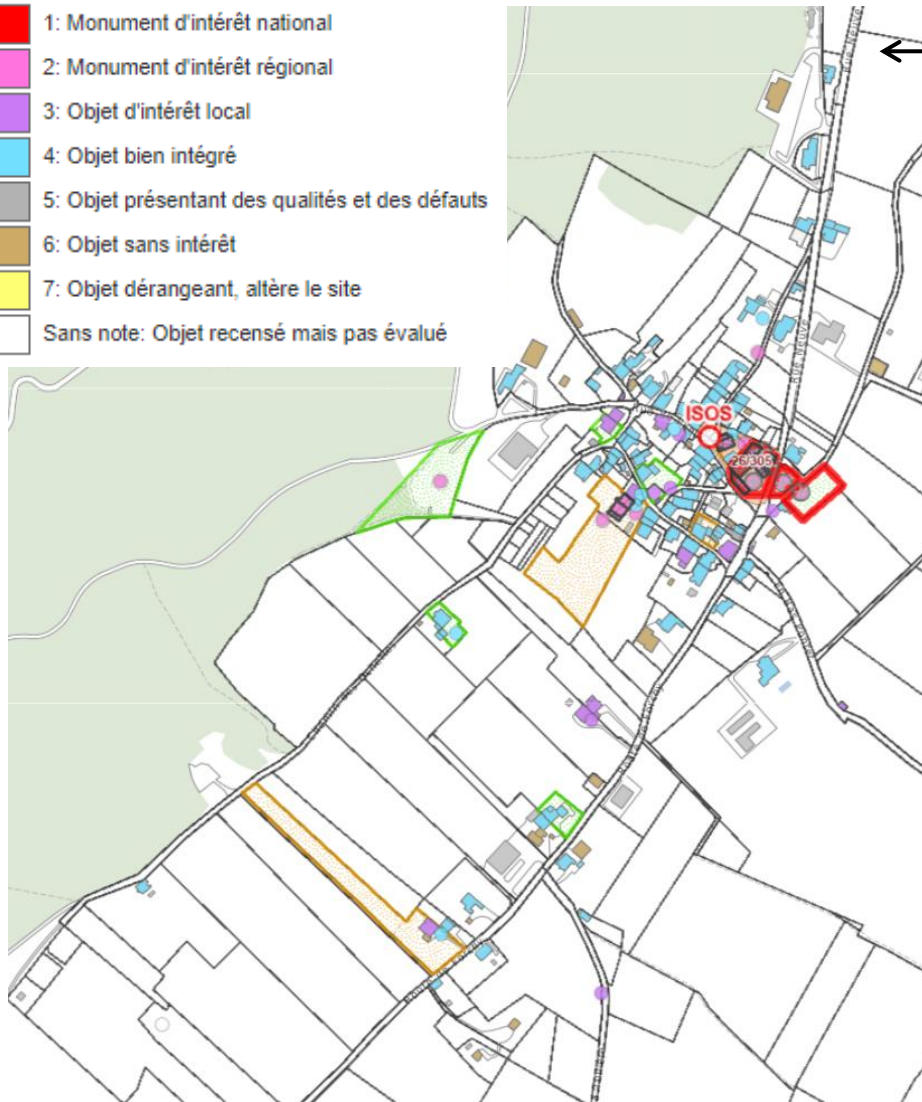
Selon RCPE (1985) : Zone « destinée à sauvegarder les sites, à créer des îlots de verdure ».

Elle concerne deux jardins du Château de Mollens et le cimetière communal.

→ *Quelles perspectives pour les terrains communaux ?*

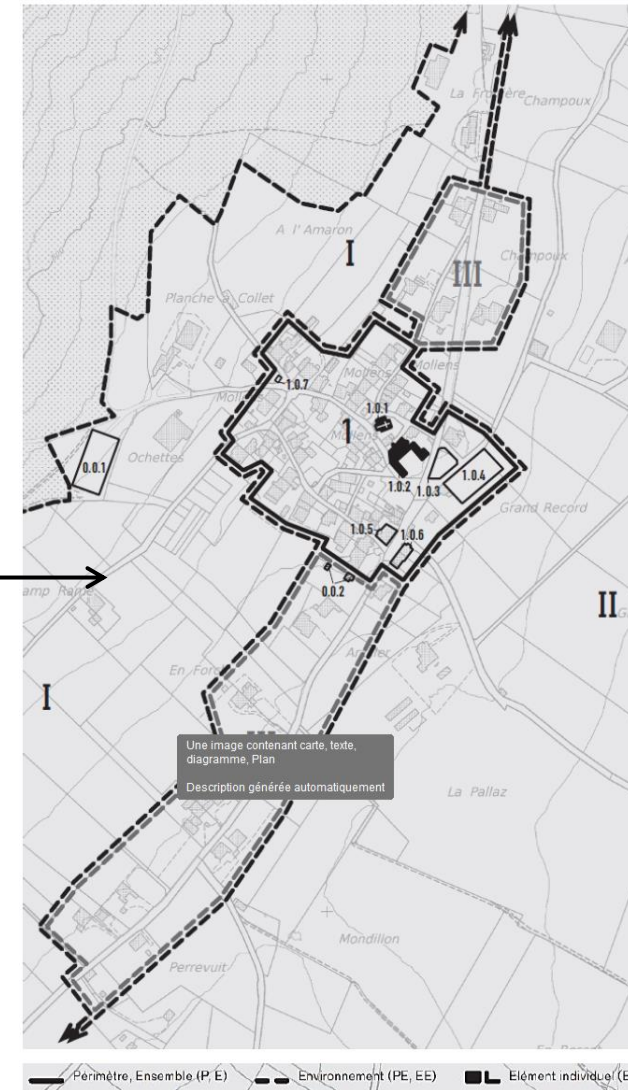
PATRIMOINE

- 1: Monument d'intérêt national
- 2: Monument d'intérêt régional
- 3: Objet d'intérêt local
- 4: Objet bien intégré
- 5: Objet présentant des qualités et des défauts
- 6: Objet sans intérêt
- 7: Objet dérangeant, altère le site
- Sans note: Objet recensé mais pas évalué



PDCn: Mesure
**C11 Patrimoine
culturel et
développement
régional**

ISOS (*Inventaire
fédéral des sites
construits
d'importance
nationale à
protéger en
Suisse*)

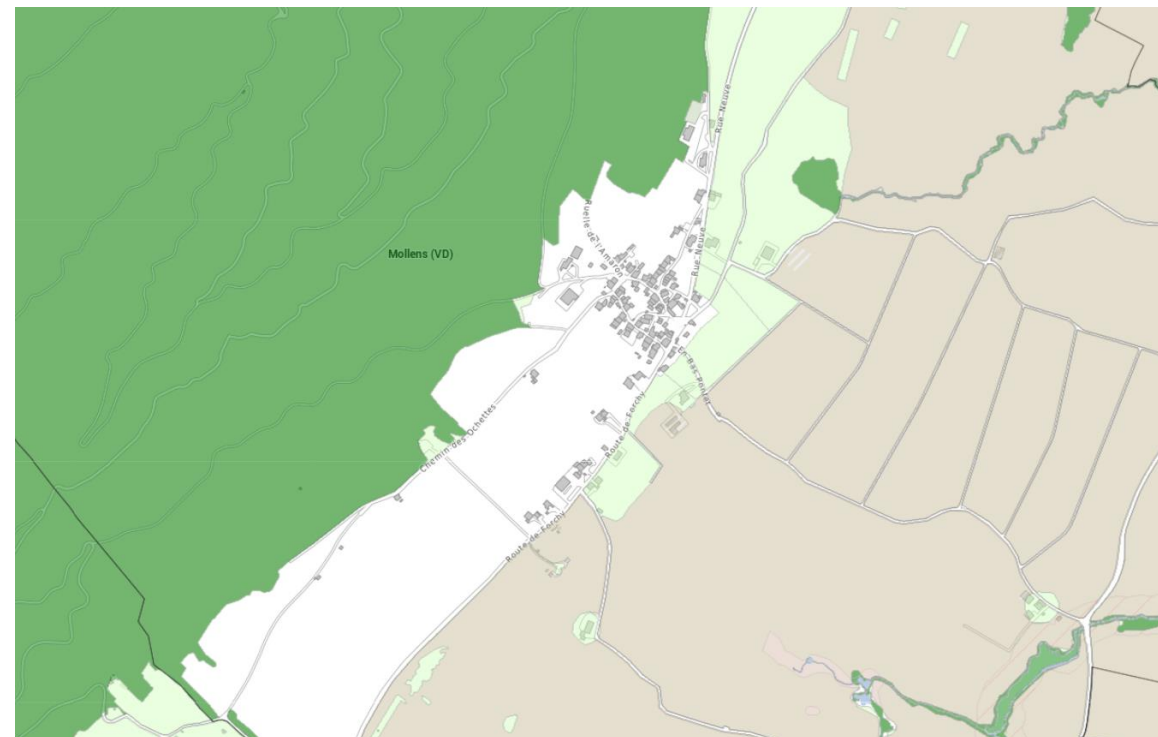


→ *Quelle orientation pour le patrimoine bâti communal?*

ZONE AGRICOLE + SURFACES D'ASSOLEMENT + AIRE FORESTIÈRE

PDCn: Mesure F11 – Priorités du sol → préserver les terres les plus favorables à l'agriculture, la nature et le patrimoine culturel

Mesure *F12 – Surfaces d'assolement* → protéger les surfaces d'assolement



→ *Quels atouts et pistes d'amélioration pour le territoire communal non bâti?*

OBJECTIFS PROVISOIRES DE LA RÉVISION DU PACOM

1. Révision globale du **règlement** actuel et propositions d'adaptations ;
2. Maintien des **volumes bâtis existants** en **zone du village « A »** et étude des éventuelles options **d'évolution modérée** du tissu bâti, tout en tenant compte de la haute valeur patrimoniale du site ISOS ;
3. Etude de **l'évolution** modérée de la **zone du village « B »** ;
4. Evaluation de la possibilité de planifier une **zone de hameau** pour le hameau de **Forchy** ;
5. Bilan de la **zone d'utilité publique** existante et évaluation des besoins ;
6. Analyse de **l'affectation appropriée** pour le cimetière communal.
7. ...

MARGE DE MANŒUVRE – EN RÉSUMÉ

Marge de manœuvre

Dimensionnement
des zones à bâtir

Patrimoine
historique

Energie et bâtiments
(recommandations
uniquement)

Qualité des
constructions et des
espaces ouverts

Police des
constructions
(règlement)

Protection contre les
dangers naturels

Zones d'utilité
publique

Protection des valeurs
naturelles et paysagères

Peu de marge de manœuvre

Terres agricoles
et surfaces
d'assolement

Sites naturels
portés à l'inventaire

Surfaces boisées

Mobilité (réseaux
routiers, horaires des
transports publics, etc.)

Nuisances sonores

Questions?

An aerial photograph of a rural landscape, showing a grid of agricultural fields in various shades of green and brown. A small cluster of buildings is visible in the center-left. The text "2. ATELIER PARTICIPATIF" is overlaid in the center.

2. ATELIER PARTICIPATIF

DÉROULÉ DE L'ATELIER

45 minutes

40 minutes

5 minutes

Partie 1 : État actuel

Travail sur planche

Restitution générale par ABA

45 minutes

30 minutes

15 minutes

Partie 2 : Vision future

Détermination d'un.e rapporteur.euse

Travail sur planche

Présentation (max 2 minutes par groupe)

CHARTRE DE LA DP

Les autorités s'engagent à :

1. Faire la publicité de la DP ;
2. Préciser leurs intentions et objectifs ;
3. Définir un cadre transparent et clair ;
4. Ne pas participer aux échanges pendant les ateliers ;
5. Prendre connaissance des résultats et à les considérer avec respect ;
6. Motiver la décision finale en regard des résultats de la participation ;
7. Rendre public les résultats et enseignements de la DP.

ORGANISATION



EQUIPE



PHOTOS



CHRONOMÈTRE



DES QUESTIONS?

RÈGLES DE LA PARTICIPATION



ÉCOUTER avec **ATTENTION**



PARLER avec **INTENTION**



ÊTRE **BIENVEILLANT**



SE FAIRE **CONFIANCE**



RESPECTER le **CADRE**

→ Eviter les discussions hors-sujet

PARTIE 1 : ÉTAT ACTUEL

Sujet:

Quels sont les aspects positifs et à améliorer du territoire communal de Mollens ?

Thématiques:

- Urbanisation
- Mobilité
- Paysage & espaces naturels
- Autres remarques

Fonctionnement :

- Dessin / inscription des points + et – par thématiques
- Possibilité d'indiquer l'emplacement par des gommettes


→ 40 min (travail en groupe) + 5 min (restitution par ABA)

PACom de Mollens - Atelier participatif du 3 octobre 2024


PARTIE 1 : ÉTAT ACTUEL

Quels sont les aspects positifs et à améliorer du territoire de votre Commune ?


Urbanisation




Mobilité



Paysage & espaces naturels



Autres remarques



Limite communale

PARTIE 2 : VISION FUTURE

Sujet:

Comment la Commune de Mollens évoluera-t-elle d'ici 2040 ?

Thématiques:

- Urbanisation
- Mobilité
- Paysage & espaces naturels
- Autres idées

Fonctionnement :

- Inscription des idées et propositions par thématique
- **Détermination d'un rapporteur**

→ 30 min (travail en groupe) + 15 min (présentations par groupe)

PACom de Mollens - Atelier participatif du 3 octobre 2024

PARTIE 2 : VISION FUTURE

Comment voyez-vous l'évolution du territoire de votre Commune d'ici 2040 ?

Urbanisation



Mobilité



Paysage & espaces naturels



Autres idées

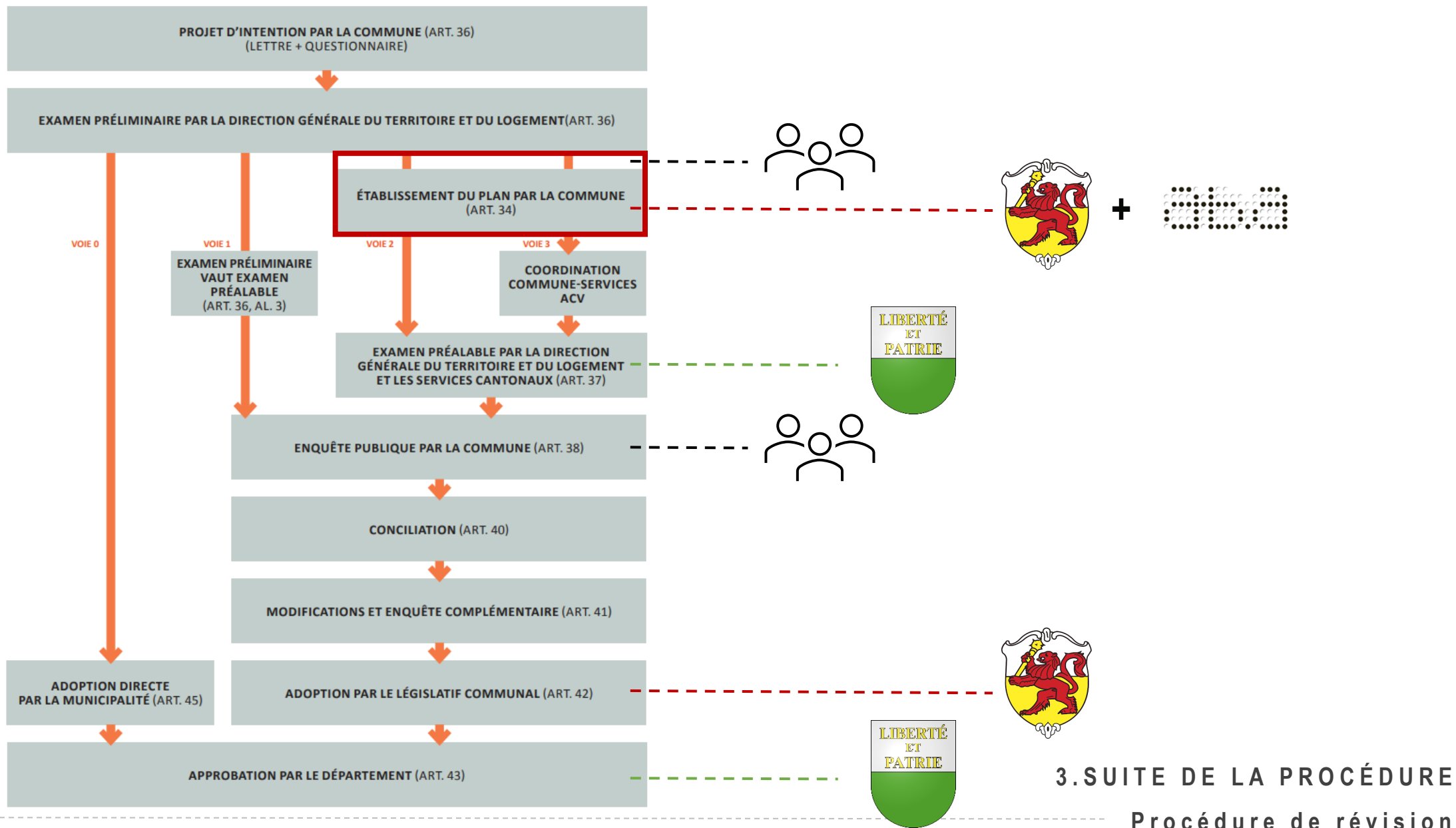


37

An aerial photograph of a rural landscape, showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown, interspersed with a small cluster of buildings and roads. The overall scene is semi-transparent, serving as a background for the text.

3. SUITE DE LA PROCÉDURE

PROCÉDURE + ACTEURS PRINCIPAUX IMPLIQUÉS





MERCI POUR VOTRE ATTENTION